

Сличного приема

Руководителю следственного управления
следственного комитета по Приморскому
краю

от Винниковой Рузаны Сергеевны,
г. Владивосток, ул. Шилкинская,
д. 11, кв. 361

89025232008

**Заявление о преступлении
по ст. 159 УК РФ, 160 УК РФ, 177 УК РФ**

В доме № 11 по ул. Шилкинская в течение трех лет занимается мошенническими действиями, ведя незаконную деятельность в качестве председателя ТСЖ «Шилкинская 11» Холодцов Ю.Н.

Жителям дома данный гражданин ссылается, что он был избран в качестве председателя в 2009 году на основании протокола итогов промежуточного голосования № 10/3 от 14.10.2009. Вместе с тем, такого документа и такого порядка избрания председателя ТСЖ Жилищным кодексом просто не предусмотрено. Однако Холодцов Ю.Н. от имени жильцов совершает все правовые, юридически значимые сделки, распоряжается имуществом ТСЖ, не имея ни каких оснований для получения права на чужое имущество, а именно: собственников и жильцов дома № 11 по ул. Шилкинская.

С целью личной заинтересованности, путем злоупотребления доверием жильцов огромного многоквартирного жилого дома Холодцов Ю.Н. ввел их в заблуждение для получения незаконных доходов. За этот период, имея трех несовершеннолетних детей, нигде не работая, на деньги жильцов дома № 11 по ул. Шилкинская, приобрел новую дорогую машину джип и безбедно проживает. За этот период отремонтировал свой подъезд, сделал автопарковку возле своего подъезда без согласия жильцов дома.

Кроме того, не оплачивает квитанции за оказанные ему коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, содержание жилья и др.) за свою квартиру общей площадью 119 кв. м. на протяжении длительного периода, в результате у него сложилась задолженность в размере более 100 000 руб., а также незаконно списывает свои долги. Эти действия необходимо квалифицировать по ст. 177 УК РФ, как злостное уклонение руководителя организации от погашения кредиторской задолженности в крупном размере.

Также принимает единоличные незаконные решения о получении в аренду земельного участка, расположенного возле жилого дома, для корыстного, незаконного его использования, т.е. совершает действия, предусмотренные ст. 160 УК РФ.

С учетом изложенного, прошу привлечь данного гражданина к уголовной ответственности за совершение вышеуказанных деяний.

По ст. 306 УК РФ за ложный донос предупреждена.

Винникова Р.С.

ОД П Р УВД ПК
К ВХ. № 6-100

26. 7. 11

12.07.11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении уголовного дела.

г. Владивосток.

«22» сентября 2011 г.

Я, ст. оперуполномоченный ОРЧ ЭБ и ПК УМВД России по г. Владивостоку майор милиции Чижов А.А., рассмотрев материал проверки КУСП № 9397 от 02.09.2011 года, заявление председателя ТСЖ «Шилкинская 11» Холодцова Ю.Н. в отношении Винниковой Р.С. по факту заведомо ложного доноса

УСТАНОВИЛ:

12.09.2011 г. в ОРЧ ЭБ и ПК УМВД по г. Владивостоку поступил материал проверки КУСП № 9397 от 02.09.2011 г. УМВД по г. Владивостоку по заявлению председателя ТСЖ «Шилкинская 11» Холодцова Ю.Н. в отношении гр. Винниковой Р.С. В своем заявлении Холодцов Ю.Н. указал, что гр. Винниковой Р.С. совершены действия, ответственность за которые предусмотрена ст. 306 УК РФ

30.07.2011 г. в ОП № 1 УМВД по г. Владивостоку поступило заявление гр. Винниковой Р.С. в отношении председателя ТСЖ «Шилкинская 11» Холодцова Ю.Н. по факту злостного уклонения от погашения кредиторской задолженности и присвоения денежных средств (зарегистрировано в КУСП № 15670).

В своем заявлении Винникова Р.С. указала, что общего собрания жильцов дома по выбору председателя не проводилось, Холодцов Ю.Н. исполняет обязанности председателя на основании протокола № 10/3 заседания счетной комиссии по подсчету промежуточных итогов голосования членов ТСЖ.

Также, Винникова Р.С. указала, что Холодцовым Ю.Н. в целях извлечения личной выгоды рядом с домом по ул. Шилкинская 11 организована парковка.

Кроме того, в заявлении Винниковой Р.С. указано, что Холодцовым Ю.Н. на протяжении продолжительного времени не производится оплата коммунальных услуг за свою квартиру, расположенную в вышеуказанном доме.

В ходе проведения проверки по материалу КУСП № 15670 был опрошен гр. Холодцова Ю.Н. В своем объяснении он указал, что в соответствии с Уставом ТСЖ «Шилкинская 11» и жилищным кодексом РФ председатель ТСЖ избирается из членов правления товарищества протоколом собрания правления. Членом правления может стать любой участник товарищества, он может быть избран на общем собрании участников ТСЖ.

14.10.2009 г. на основании протокола № 10/3 заседания счетной комиссии Холодцов Ю.Н. был включен в состав членов правления ТСЖ «Шилкинская 11».

28.10.2009 г. он был избран председателем ТСЖ «Шилкинская 11» на основании протокола подведения итогов голосования правления о переизбрании председателя ТСЖ «Шилкинская 11».

В соответствии с Жилищным кодексом РФ через два года было произведено переизбрание членов правления и председателя ТСЖ. На основании протокола № 1/04 от 04.04.2011 г. Холодцов Ю.Н. вновь был избран председателем правления ТСЖ «Шилкинская 11». Подтверждающие документы Холодцовым Ю.Н. были предоставлены.

По факту организации автопарковки Холодцов Ю.Н. сообщил, что данные сведения не соответствуют действительности.

22.10.2010 г. было проведено голосование правления ТСЖ «Шилкинская 11» (протокол № 10/3). Согласно п.3 было произведено расширение проезжей части около подъездов № 7,8,9. Расширение проезжей части было произведено за счет средств собственников жилья, собранных по квитанциям ТСЖ по статье содержание и текущий ремонт жилья, собранных за 2010-2011 г.г.

Основанием сбора денежных средств послужило постановление администрации г. Владивостока № 3264 от 27.12.2006 г.

На расширенной проезжей части нет платной парковки, она эксплуатируется всеми жильцами дома, что проверено в ходе выезда на территорию, прилегающую к дому.

Также, Холодцовым Ю.Н. была предоставлена справка, согласно которой на 03.08.2011 г. согласно сведений вычислительного центра, его задолженность по коммунальным платежам составляет 2 639 рублей, которая им должна быть оплачена в течении августа.

Таким образом, в ходе проведения проверки факты, изложенные в заявлении Винниковой Р.С. не нашли подтверждения.

В ходе проведения проверки по заявлению Холодцова Ю.Н. опрошена Винникова Р.С. В своем объяснении она указала, что под словами Холодцов Ю.Н. «сделал парковку», она имела в виду, что за счет жильцов всего дома было произведено расширение проезжей части только возле подъездов № 8 и 9 (в одном из которых проживает сам Холодцов Ю.Н.). Рядом с другими подъездами никаких работ произведено не было.

Также, Винниковой Р.С. был указан факт крупной задолженности Холодцова Ю.Н. по коммунальным платежам, что было расценено Винниковой Р.С. как «злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности». О факте задолженности ей стало известно от жильцов дома, предоставивших Винниковой Р.С. копию квитанции вычислительного центра о задолженности Холодцова Ю.Н. по коммунальным платежам. О том, что на настоящий момент Холодцовым Ю.Н. задолженность погашена, ей не было известно. О том, что диспозиция ст. 177 УК РФ предусматривает уклонение от погашения кредиторской задолженности «после вступления в законную силу соответствующего судебного акта» Винниковой Р.С. также не было известно.

В настоящий момент в Ленинском суде рассматриваются иски нескольких жильцов дома о законности назначения Холодцова Ю.Н. на должность председателя, в связи с чем Винниковой Р.С. стало известно о существовании протокола итогов промежуточного голосования № 10/3 от 14.10.2009 г. Насколько ей известно, Жилищным кодексом РФ не предусмотрено назначение на должность председателя ТСЖ на основании протокола итогов промежуточного голосования.

Также, в настоящий момент Холодцовым Ю.Н. производится межевание земельного участка, выделенного собственникам дома в собственность на основании распоряжений администрации г. Владивостока № 647 от 11.03.2010 г. и № 1784 от 20.05.2009 г. В дальнейшем планируется оформление земли в собственность собственникам дома в процентном отношении пропорционально площади помещения, имеющегося в собственности.

Винникова Р.С. расценила этот факт как совершение Холодцовым Р.С. деяний, ответственности за которые предусмотрена ст. 160 УК РФ «присвоение или растрата», т.к. по ее мнению решение о межевании земельного участка было принято Холодцовым Ю.Н. единолично. О том, что диспозиция ст. 160 УК РФ предусматривает «хищение чужого имущества, вверенного виновному» Винниковой Р.С. известно не было, т.к. юридического образования Винникова Р.С. не имеет, по профессии она медсестра-реаниматолог.

В правоохранительные органы Винникова Р.С. обратилась с заявлением с целью проверки ставших известными ей фактов, являющихся по ее мнению нарушением действующего законодательства. По результатам рассмотрения ее заявления (КУСП № 15670) 08.08.2011 г. было принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела.

Таким образом, Винникова Р.С. добросовестно заблуждалась в наличии в действиях председателя ТСЖ «Шилкинская 11» Холодцова Ю.Н. признаков состава преступления, предусмотренного ст. 160, 177 УК РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, ст. ст. 144, 145, 148 УПК РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по ч.1 ст. 306 УК РФ по заявлению гр. Холодцова Ю.Н. в отношении гр. Винниковой Р.С. в силу ст. 24 ч.1 п.2 УПК РФ

2. Копию постановления направить гр. Холодцову Ю.Н. и прокурору Первореченского района г. Владивостока.
3. Данное постановление может быть обжаловано прокурору или в суд в порядке, установленном ст.124 и 125 УПК РФ.

ст. о/у ОРЧ ЭБ и ПК
УМВД по г. Владивостоку
майор милиции



Чижов А.А.

Копия настоящего постановления « 16 » сентября 2011 г направлена прокурору Первореченского района г. Владивостока.